



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Batolomeu" – Park&Ride și Sala Polivalentă;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 28 august 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115532/17.08.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- HCL nr. 315/26.04.2023 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Batolomeu";
- Certificatul de Urbanism nr. 2247/17.08.2026;
- Documentația conținând planul de situație avizat și recepționat de OCPI Brașov în baza Procesului verbal de recepție nr. 4241/14.10.2022 la cererea nr. 178457/2022, aferent obiectivul de investiție, întocmit de Mînzat Cornel persoană fizică autorizată ANCPI;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Brașov sub nr. 115451/17.08.2026 întocmit de Danina Star SRL prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR;
- Prevederile art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Raportul de specialitate nr. 115535 din 2026 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Batolomeu" – Park&Ride și Sala Polivalentă;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 115533 din 28.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" - Park&Ride și Sala Polivalentă.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" - Park&Ride și Sala Polivalentă conform Anexei nr. 3 – plan de situație suprafețe de teren ocupate de proiect.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" - Park&Ride și Sala Polivalentă având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul de situație – anexa nr. 3, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de amplasamentul obiectivului de investiții "Reconfigurare giraii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" - Park&Ride și Sala Polivalentă conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Brașov sub nr. 115451/17.08.2026 întocmit de Danina Star SRL prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR, având ca dată de referință a evaluării data de 17.08.2026.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Braşov a sumei totale de 56.760,00 lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscrişi în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Braşov prin Primăria Municipiului Braşov, la dispoziţia proprietarilor privaţi de imobile a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Reconfigurare girajii şi stradă de legătură terminal Bartolomeu" - Park&Ride şi Sala Polivalentă.

Art. 8. Lista proprietăţilor afectate de amplasamentul obiectivului de investiţie – anexa nr. 1, tabelul centralizator valori imobile afectate de obiectivul de investiţie, conţinând sumele individuale aferente despăgubirilor – anexa nr. 2 şi planul de situaţie cu suprafeţele de teren ocupate de proiect – anexa nr. 3, se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul unităţii administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Braşov, precum şi pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Braşov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Braşov prin Direcţia de Administraţie Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol şi Fond Funciar şi prin Direcţia Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa 1 - lista proprietăţilor afectate de amplasamentul obiectivului de investiţie

Anexa 2 - tabelul centralizator valori imobile afectate de obiectivul de investiţie, conţinând sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa 3 - planul de situaţie cu suprafeţele de teren ocupate de proiect


PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandra-Ioana Crivineanu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV,

Adriana Trandafir

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa 1
la HCL nr. 697/2026.

LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Nr.Top./Nr.Cad.	Nr. CF	I / E	Categorie folosință	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață afectată de investiție (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)
1	Brașov	Sela Investments Mobile S.R.L.	127522	127522	Intravilan	Dr	378,00	155,50	155,50
2	Brașov	Sela Investments Mobile S.R.L.	128470	128470	Intravilan	Cc	1.321,00	489,50	489,50
3	Brasov	Municipiul Brașov	154194	154194	Intravilan	Dr	27.542,00	2.331,50	-
4	Brașov	Municipiul Brașov	127521	127521	Intravilan	Dr	5.563,00	2.731,50	-
5	Brașov	Municipiul Brașov	173790	173790	Intravilan	Cc	11.176,00	1.676,50	-
6	Brașov	Municipiul Brașov	167738	167738	Intravilan	Cc	6.118,00	34,50	-
7	Brasov	Statul Român	128469	128469	Intravilan	Cc	378,00	378,00	-
8	Brașov	Municipiul Brașov	157001	157001	Intravilan	Dr	40.692,00	1.166,00	-
9	Brașov	Municipiul Brașov	156283	156283	Intravilan	Dr	26.103,00	3.687,50	-
TOTAL								12.650,50	645,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Raport nr. 9083 / 2026

SECRETAR GENERAL,

Anexa 2

Hel. 697/2026

**CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL
"RECONFIGURARE GIRAȚII ȘI STRADA DE LEGĂTURĂ TERMINAL BARTOLOMEU" – UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Nr. CF	Categoria de folosință	Suprafața totală teren	Suprafața teren de expropriat (mp)	Valoare unitară conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totală conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observatii
1	BRASOV	SC SELA INVESTMENTS MOBILE SRL	Brașov, Șoseaua Cristianului, f.n.	127522	DR (cale de acces)	378	155,5	88,00	13.684,00	cale de acces (zona T1a și V1b, conform PUG)*
2	BRASOV	SC SELA INVESTMENTS MOBILE SRL	Brașov, Șoseaua Cristianului, f.n.	128470	CC (parcare și zonă verde)	1321	489,5	88,00	43.076,00	parcare & zonă verde (zona T1a și V1b, conform PUG)*
TOTAL							645,00		56.760,00	

*Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.

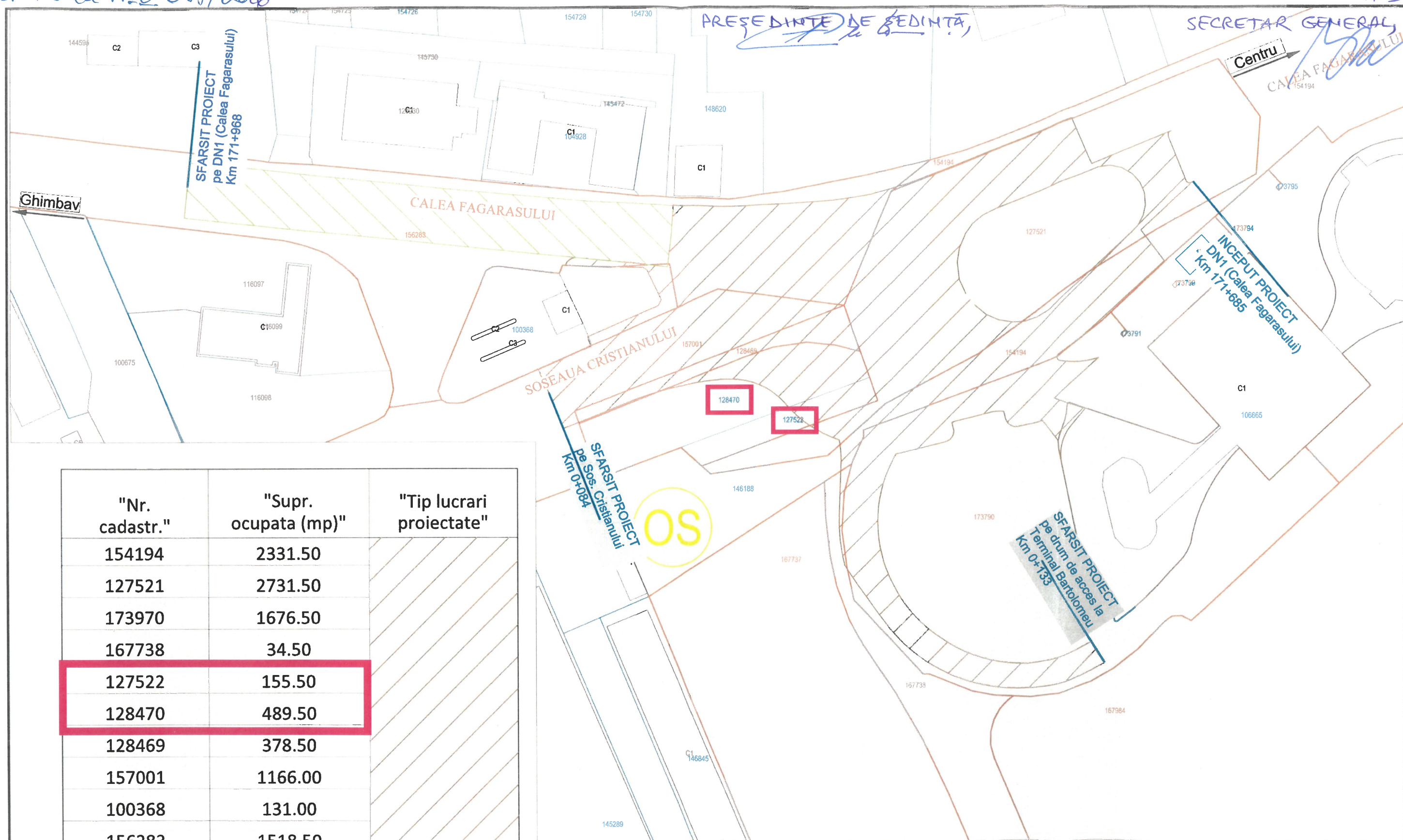
* Valorile unitare calculate au ținut cont de planul întocmit de ing. Bogdan Popescu (SC Bomaco SRL), precum și de prevederile PUG și CU (regimul tehnic al imobilelor conform PUG - funcțiune: stradă).

*Valorile nu contin TVA.

Evaluator autorizat

Cj. Berea Aron





"Nr. cadastr."	"Supr. ocupata (mp)"	"Tip lucrari proiectate"
154194	2331.50	
127521	2731.50	
173970	1676.50	
167738	34.50	
127522	155.50	
128470	489.50	
128469	378.50	
157001	1166.00	
100368	131.00	
156283	1518.50	
156283	2169.00	

LEGENDA SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

- SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE LUCRARI DE REFACERE SISTEM RUTIER PT. CAROSABIL SI TROTUARE
- Imobile domeniu public
- IE terenuri active
- SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE LUCRARI DE REFACERE MARCAJE RUTIERE PE CAROSABILUL EXISTENT

Revizie nr.	Data reviziei	Motivare	Nume si prenume
Verificator	ing.	A4, B2, D	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant	SC BOMACO SRL J40/7375/1994 / CUI: 5622462	Semnatura	Referat / Expertiza nr. / Data
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar:
Desenat	Ing. Bogdan Popescu	Scara:	Primaria Municipiului BRASOV
Proiectat	Ing. Adrian Diaconu	1:1000	Titlu proiect:
Verificat	Ing. Adrian Diaconu	Data:	Reconfigurare giratii si strada de legatura terminal Bartolomeu
		01/2023	Faza S.F.
			Titlu plansa:
			PLAN DE SITUATIE
			SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE PROIECT
			Plansa nr. EXP-01